



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
538

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δησφίνας Ν. Φωκίδας. ... 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού, του Παλαιού Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «ΒΑΡΥΧΟ» Χαλκοντισίου Σκάλας Ωρωπού μπροστά στο 92 τεμάχιο αγροκτήματος Σκάλας Ωρωπού διανομής 1927 του Υπουργείου Γεωργίας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Ωρωπού Νομού Αττικής. 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ. Ν. Ηλείας. 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης στα ΟΤ 14 και 14α. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1388

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δησφίνας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Περί διοικητικής αποκέντρωσης.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

3. Την αριθ. 3179/5.9.90 πρόταση του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη αναδασωτέας της πιο πάνω δημοσίας δασικής έκτασης της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά την 14.7.1990, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και ν' αναδασωθεί φυσικά, η δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα έξι χιλιάδες ενιακόσια πενήντα τέσσερα τετρ. μέτρα (36.954), που βρίσκεται στη θέση «Ανεμοσπηλιά», περιοχής Κοινότητας Δεσφίνας του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία των τμημάτων Α' και Β' και έχει όρια:

Τμήμα Α' εμβαδού 30.464 τ.μ.

Ανατολικά: Με δασωθέντες αγρούς που κήληκαν.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και δασωθέντες αγρούς που κήληκαν.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήματα Α' Β' εμβαδού 6.490 τ.μ.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασωθέντες αγρούς που κήληκαν.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και δασωθέντες αγρούς που κήληκαν, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1260

(2)

Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού, του Παλαιού Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «ΒΑΡΥΚΟ» Χαλκούτσιου Σκάλας Ωρωπού μπροστά στο 92 τεμάχιο αγροκτήματος Σκάλας Ωρωπού διανομής 1927 του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.7.1990 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού στην περιοχή «ΒΑΡΥΚΟ» Χαλκούτσιου Σκάλας Ωρωπού Αττικής μπροστά στο 92 τεμάχιο αγροκτήματος Σκάλας Ωρωπού διανομής 1927 του Υπουργείου Γεωργίας και το από Φεβρουάριο 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του μηχανικού του Γραφείου Τοπογραφικής Υπουργείου Γεωργίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Ευθυμίου Τρανταλή σε δύο πινακίδες με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε την 21.3.1990 από τον τοπογράφο - μηχανικό Γ. Λαμπρόπουλο ελεγκτή ιδίας υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Τοπογραφικής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Γ. Γεωργακόπουλο την 21.3.1990 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Α2-Νβ/544.5/499/90 από 14.8.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.7.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ευθύμιο Τρανταλή μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 21.3.1990 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Τοπογραφικής Υπουργείου Γεωργίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Γ. Γεωργακόπουλο, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΒΑΡΥΚΟ» της περιοχής Χαλκούτσιου Σκάλας Ωρωπού Αττικής μπροστά στο τεμάχιο 92 διανομής 1927 του Υπουργείου Γεωργίας, με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Χολαργός, 11 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή «ΒΑΡΥΚΟ» Χαλκούτσιου Σκάλας Ωρωπού Αττικής και συγκεκριμένα στο 92 τεμάχιο αγροκτήματος Σκάλας Ωρωπού διανομής 1927.

Στο Χαλκούτσι Ωρωπού σήμερα 18.7.1990 ημέρα Τετάρτη οι πιο κάτω υπογράφωντες:

1) Δημήτριος Δημητρακάκης Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής και

2) Παναγιώτης Κανατούλας τοπογράφος - μηχανικός με βαθμό Α' Προϊστάμενος του Τεχνικού Τμήματος της κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

3) Τσίρης Σπύρος Σημαιοφόρος Α.Σ. του Α/Χ Χαλκίδος, νόμιμος Αναπληρωτής του Λιμενάρχη Χαλκίδας, ως Μέλη, που αποτελούμε την πιο πάνω Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού δυνάμει της αριθ. 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/82 τ. Β) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών καθώς και της αριθ. 413/21.3.1990 απόφασης Νομάρχης Ανατολικής Αττικής «περί συγκρότησης Επιτροπής καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας χωρικής αρμοδιότητας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής», συγκληθείσα κατόπιν της αριθ. 971/1/10.7.1990 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 18.7.1990 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00' στην περιοχή «ΒΑΡΥΚΟ» χαλκούτσιου Σκάλας Ωρωπού Αττικής και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Το αριθ. 260104/19.3.1990 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών και Εσωτερικών Υδάτων Τμήμα Ι, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της άνω περιοχής με κλίμακα 1:500 σε δύο πινακίδες του μηχανικού του Γραφείου Τοπογραφικής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Ευθυμίου Τρανταλή από Φεβρουάριο 1990 που ελέγχθηκε την 21.3.1990 από τον τοπογράφο - μηχανικό Γ. Λαμπρόπουλο ελεγκτή ιδίας υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Τοπογραφικής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Γ. Γεωργακόπουλο την 21.3.1990.

4. Το από 3.5.1990 απόσπασμα αεροφωτογραφίας έτους 1945 με κλίμακα 1:5.000 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του πολεμικού Ναυτικού καθώς και τις παρατηρήσεις του ΓΕΝ που εκφράστηκαν με το αριθ. Φ. 544.5/317/90 Σ. 786/10.5.90 έγγραφό του.

5. Την μετά από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς, για το αναγκαίο πλάτος ζώνης ξηράς για τη δημιουργία ζώνης παραλίας και για το βάθος στο οποίο εκτείνεται ο Παλιός Αιγιαλός λόγω της γεωγραφικής θέσης της περιοχής, της μορφολογίας της ακτής, της θαλάσσης και του εδάφους, ειδικότερα ότι:

α) Η περιοχή βρίσκεται απέναντι από τον Πορθμό του Ευρίπου και υπάρχει έντονη παλίρροια λόγω της γεινιάσεως με τον Πορθμό και θαλάσσια ρεύματα.

β) Η θάλασσα είναι αβαθής και στην ακτή δεν έχουν γίνει τεχνικά έργα.

γ) Το έδαφος είναι αμμώδες με περίπου μηδενική κλίση και είναι προσχωσθηγές και

δ) Σε μεγάλο βάθος από την ακτογραμμή υπάρχουν αλυμυρά νερά, υπάρχει χλωρίδα που αναπτύσσεται σε αλυμυρά εδάφη (ποώδη φυτά) και το έδαφος έχει αμμώδη σύσταση, τα υψόμετρα είναι χαμηλά και δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες, σε συνδυασμό με την όπως ανωτέρω αναφέρεται αεροφωτογραφία, αποφασίζει και καθορίζει επί του συννημένου τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή πολυγωνική γραμμή ερυθρού χρώματος υπό στοιχεία 1, 2, ... 14 οι κορυφές της οποίας είναι εξαρτημένες με συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.

2. Την οριογραμμή της παραλίας παράλληλα προς την γραμμή του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων (Υπ. Οικ/κών Δ/νση Δημ. Κτημάτων Ν. 505/253/ΠΟΛ.69/30.3.84) με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ... 14' επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

3. Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1", 2", ... 14" της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες με συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.

4. Οι συντεταγμένες των κορυφών των παραπάνω οριογραμμών έχουν ορισθεί από τον κάναβο του διαγράμματος όπως ο παρακάτω πίνακας:

5. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Αιγιαλός		Πάραλία		Παλιός αιγιαλός	
α/α	ψ	α/α	χ	α/α	ψ
1	-17830,50+9573,20	1'	-17828,50+9561,20	1"	-17806,70+9330,50
2	-17739,73+9636,13	2'	-17734,23+9627,67	2"	-17694,80+9243,50
3	-17678,02+9687,27	3'	-17671,59+9679,44	3"	-17650,00+9276,40
4	-17600,05+9753,70	4'	-17593,06+9746,66	4"	-17528,60+9325,40

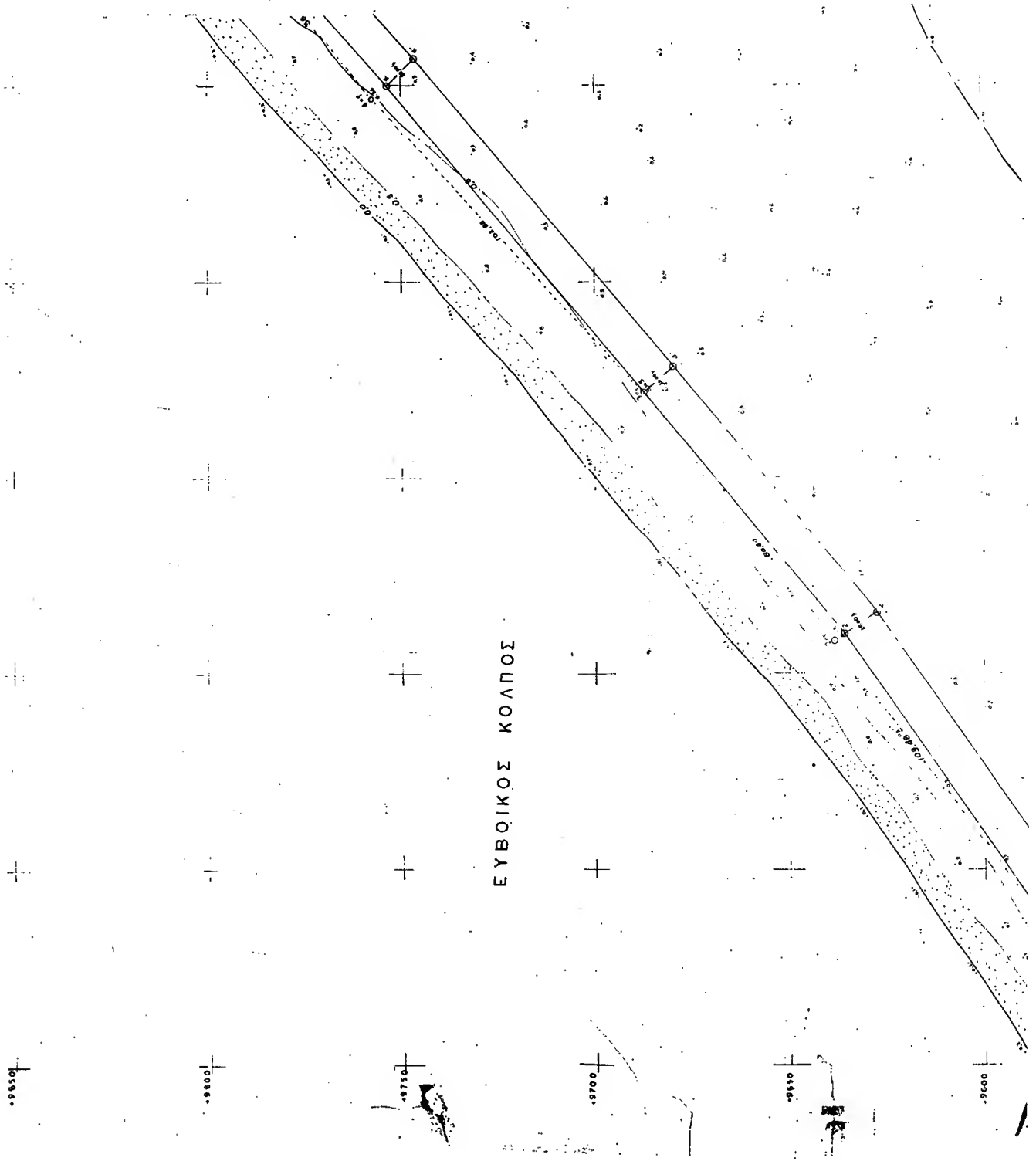
5	-17572,82+9777,69	5'	-17567,03+9769,54	5"	-17492,53+9333,91
6	-17529,97+9804,75	6'	-17527,60+9794,65	6"	-17435,73+9311,52
7	-17491,52+9804,50	7'	-17494,37+9794,50	7"	-17423,63+9321,73
8	-17387,07+9725,59	8'	-17392,64+9717,28	8"	-17371,37+9321,11
9	-17329,30+9695,95	9'	-17333,63+9686,92	9"	-17287,20+9265,30
10	-17274,35+9672,54	10'	-17276,91+9662,82	10"	-17287,87+9261,81
11	-17200,84+9645,15	11'	-17204,40+9635,69	11"	-17195,50+9290,40
12	-17161,86+9637,76	12'	-17165,23+9628,14	12"	-17167,09+9278,43
13	-17116,30+9618,41	13'	-17120,33+9609,20	13"	-17136,15+9292,50
14	-17059,40+9601,54	14'	-17062,28+9592,14	14"	-17099,70+9282,05

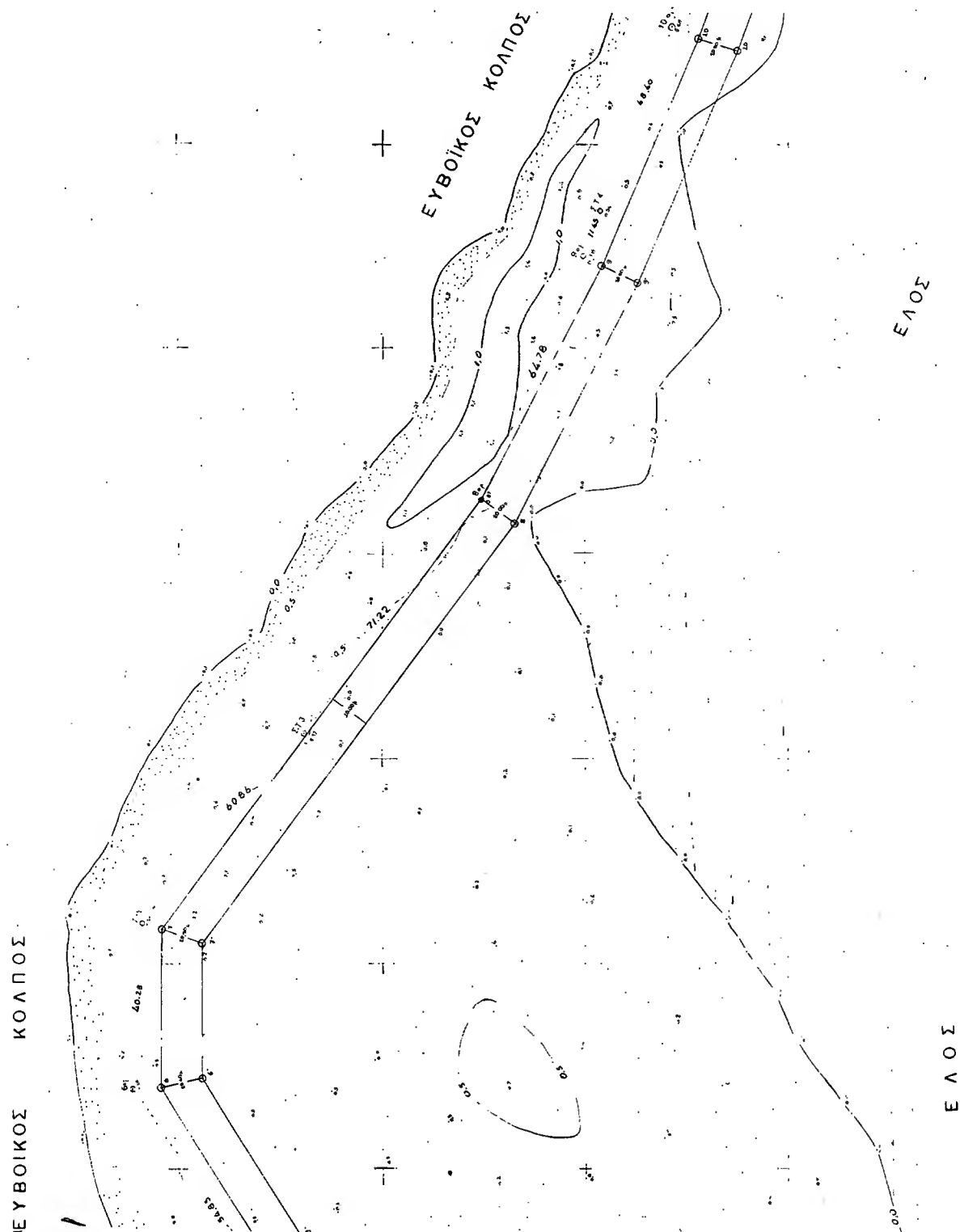
Η Επιτροπή

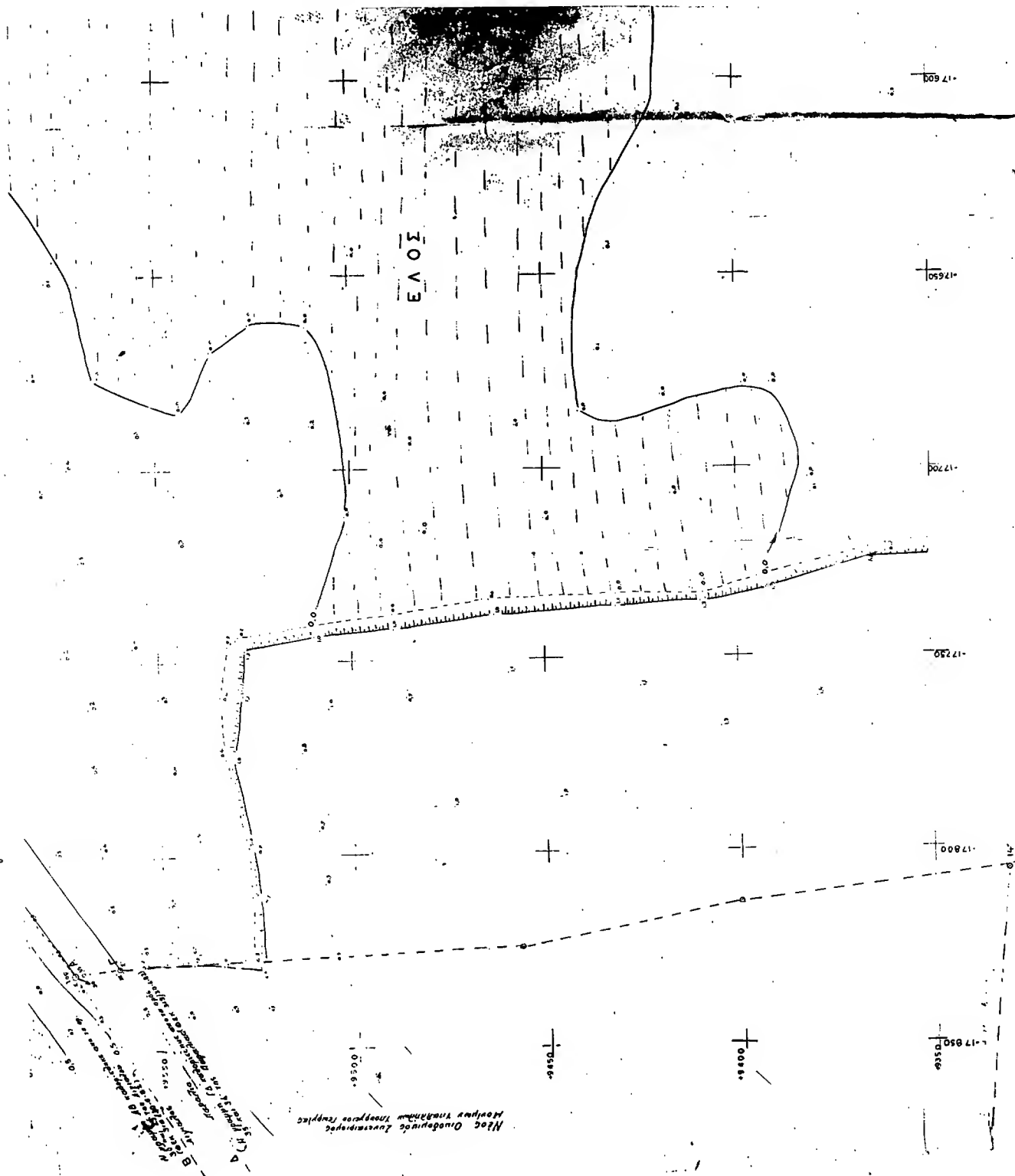
Πρόεδρος
ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗΣ

Τα Μέλη
ΠΑΝ. ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΗΣ

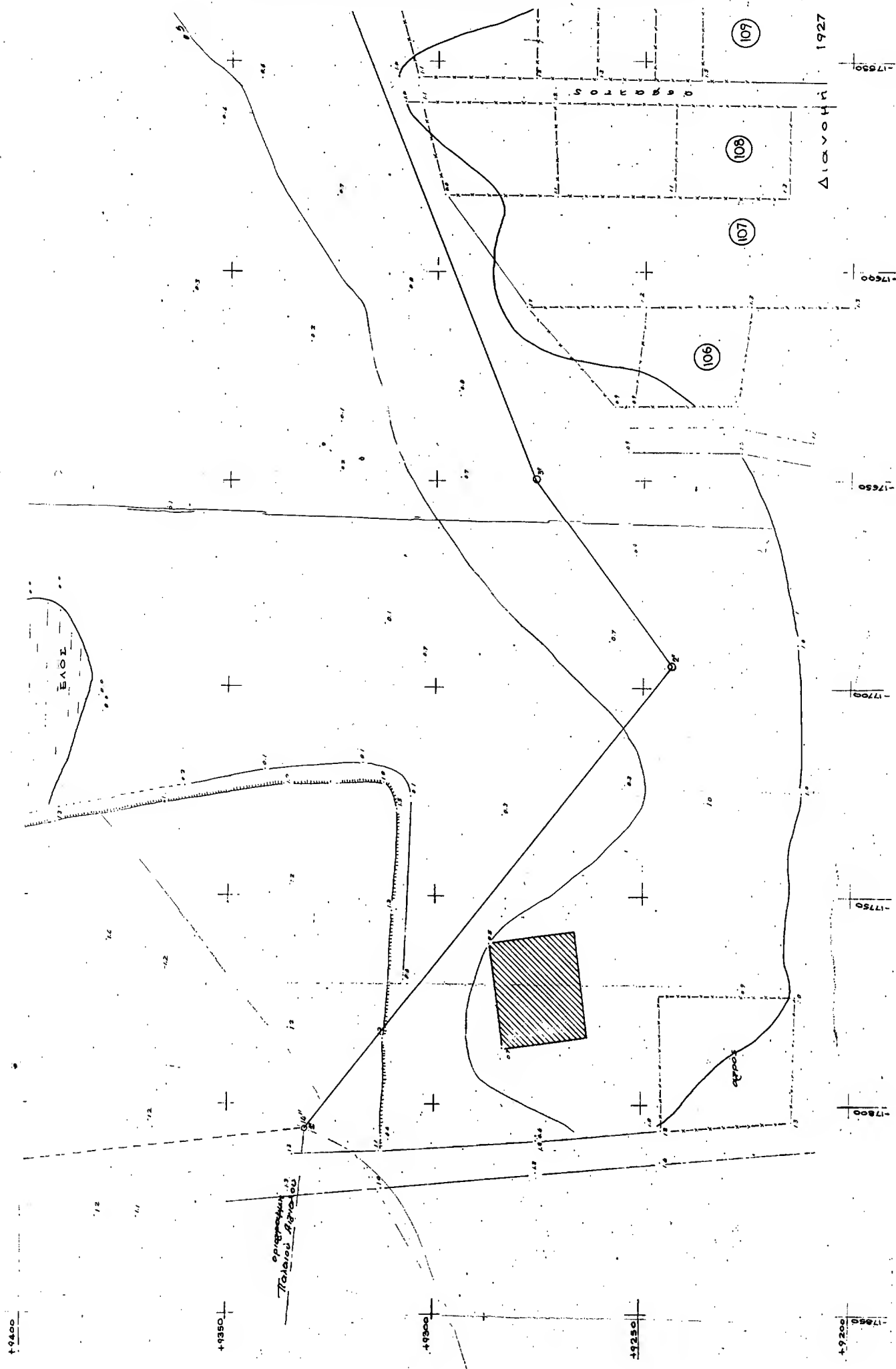
ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



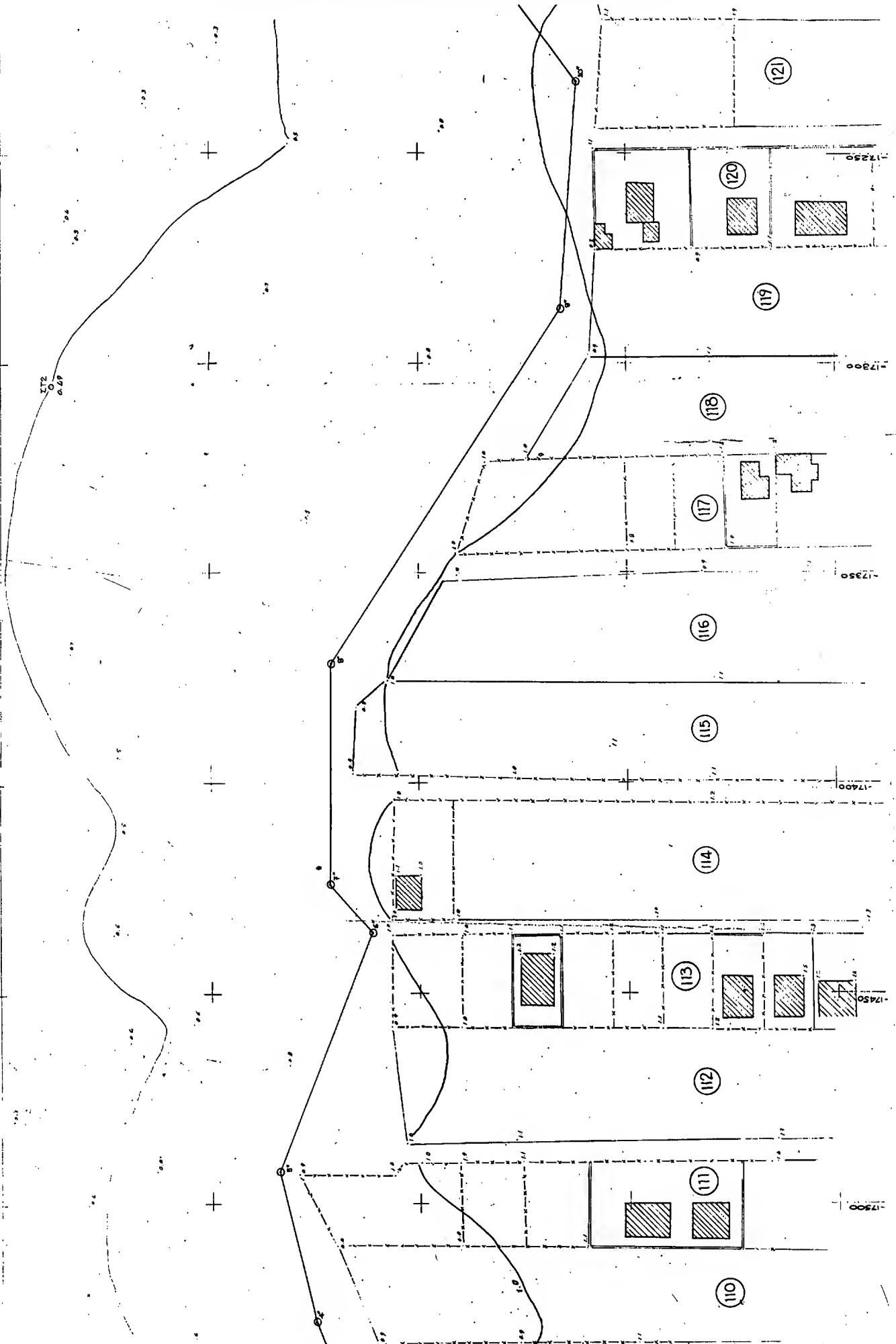








ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΦΗΣ

- 1) Τα κατόν τομετρεθέν διάγραμμα συνάδει την από 14/1/1990 έγκριση της Επιτροπής μεθοδολογίας των όρων του αιγιάλου (αρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77).
- 2) ————— (μόλινη) 1, 2, 14" οριογραμμή αιγιάλου.
 ————— (αίγρινη) 1, 2, 14" οριογραμμή παραλίας.
 ————— (μάκρ) 1, 2, 14" οριογραμμή παλαιού αιγιάλου.
- 3) Οι πορταές των οριογραμμών Αιγιάλου και Παραλίας Αιγιάλου είναι εξορισμένες από το βόρειο τμήμα του δρόμου της Γ.Σ.Σ. σύμφωνα με τους συντημένους πίνακες συντημάτων.
- 4) Δεν υπάρχουν κτίσματα εις την ζώνη της παραλίας.

ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ

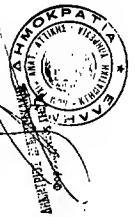
Τ.Α. ΜΕΛΗ

Δημ. Διαμερίσματα

1. Νέα Κατασκευές
2. Άλλες Τεχνικές

ΣΥΝΤΗΜΑΤΕΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΟΥΠΟΤΑΜΙΩΝ

Αιγιάλος		Παραλία		Παλαιός αιγιάλος	
α/α	χ	α/α	χ	α/α	χ
1	-17030,50 +9573,20	4'	-17820,50 +9561,20	17'	-17806,70 +9330,50
2	-17739,73 +9636,13	2'	-17739,23 +9627,67	26'	-17894,00 +9243,50
3	-17670,02 +9687,27	3'	-17671,59 +9679,44	35'	-17650,00 +9276,40
4	-17600,05 +9753,70	4'	-17593,06 +9746,66	46'	-17520,60 +9325,40
5	-17572,02 +9774,69	5'	-17567,03 +9769,54	56'	-17492,53 +9333,91
6	-17529,97 +9804,75	6'	-17527,60 +9794,65	66'	-17435,73 +9311,52
7	-17491,52 +9804,50	7'	-17494,37 +9794,50	76'	-17423,63 +9321,73
8	-17387,07 +9725,59	8'	-17392,64 +9717,28	86'	-17371,37 +9321,11
9	-17329,30 +9695,95	9'	-17333,63 +9686,92	96'	-17287,20 +9265,30
10	-17274,35 +9672,54	10'	-17276,91 +9662,02	106'	-17232,07 +9261,01
11	-17200,04 +9645,15	11'	-17204,40 +9635,69	116'	-17195,50 +9290,40
12	-17161,06 +9637,76	12'	-17165,23 +9620,14	126'	-17167,09 +9270,43
13	-17116,30 +9610,41	13'	-17120,33 +9609,20	136'	-17136,15 +9292,50
14	-17059,40 +9601,54	14'	-17062,20 +9592,14	146'	-17099,70 +9282,05

14/1/1990
Ο Προϊστάμενος

123

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1028/Π-12/90

(3)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση Οικισμού Ωρωπού Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «Τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ).

3. Τις διατάξεις του από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989) «Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)».

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τα με αριθμό 3159/23.1.1986 και 626/28.3.1988 έγγραφα Δασαρχείου Καπανδριτίου με συνημμένα αποσπάσματα χαρτών στα οποία φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/1979.

6. Το με αριθμό 825/5.4.1988 έγγραφο Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Ανατ. Αττικής και το με αριθμό 71823/2382/12.5.1988 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Δ/νση Προστασίας Δασών και Π.Δ. Τμήμα Αλλαγής Χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε. στο οποίο αναφέρεται ότι οι εκτάσεις που εμφανίζονται στο συνημμένο σ' αυτό χάρτη με πράσινο και κόκκινο χρώμα θα πρέπει να εξαιρεθούν από το όριο του οικισμού.

7. Τις με αριθμό 45/89 και 50/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου και τον συνημμένο στην τελευταία πίνακα ενστάσεων, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία στην Κοινότητα Ωρωπού.

8. Την από 16.7.1990 εισήγηση γραφείου Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής προς το Συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής με θέμα: «α) Κατηγοριοποίηση οικισμοί Ωρωπού Ν. Αττικής», β) Οριοθέτηση οικισμού Ωρωπού Ν. Αττικής».

9. Την από 19.7.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής (πράξη 22η, συνεδρίαση 27η) σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την από 16.7.1990 εισήγηση, αποφασίζουμε:

Ι. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ωρωπού:

Δυναμικός, ως προς την πληθυσμιακή του αύξηση.

Συνεκτικός, ως προς την δομή του.

Μεσαίος, ως προς το πληθυσμιακό του μέγεθος.

Αδιάφορος, ως προς τα μορφολογικά και πολεοδομικά του χαρακτηριστικά.

Περιαστικός, ως προς τη θέση του στο Λεκανοπέδιο.

ΙΙ. Την έγκριση των ορίων του οικισμού, όπως σημειώνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε κλίμακα 1:2000 και ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή, 1, 2, 3, ... 53, 54, 55, 56 (καμπύλη κατά μήκος του ρέματος), 57, 58, 59, 60 και την τεθλασμένη γραμμή 61 (Νότιο - Δυτικό όριο ιδιοκτησίας Πέτρου Γεωργαντή), 62, 63, ... 75, 76 (Βόρειο - Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας όμορης προς ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάμαρη) και 77 (Νότιο - Ανατολικό όριο ιδιοκτη-

σίας όμορης προς Ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάμαρη).

ΙΙΙ. Τον καθορισμό των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

Για την περιοχή που οριοθετείται ισχύουν:

α) Αρτιότητα Ε - 1.000 τ.μ.

κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/13.5.1985).

β) Για τις περιοχές που σημειώνονται στο συνημμένο χάρτη με κίτρινο χρώμα και έχουν τις ενδείξεις 1.2.3 οι οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Τμήμα 1. η θεμελίωση των κατασκευών να γίνεται σε ενιαία στάθμη και να λαμβάνονται μέτρα αντιστήριξης των ανάντι και κατάντι πρανών όπου τούτο απαιτείται.

Τμήμα 2. η θεμελίωση να γίνεται στο συνεκτικό υπόβαθρο.

Τμήμα 3. η θεμελίωση των κατασκευών να γίνεται στο υγιές και συνεκτικό υπόβαθρο.

Οι οικοδομές να θεμελιώνονται σε απόσταση τουλάχιστον 7,0 μ από κατάντι πρανή μεγάλων κλίσεων και τουλάχιστον 5,0 μ από ανάντι πρανή μεγάλων κλίσεων.

Σε περίπτωση θεμελίωσης σε αποστάσεις μικρότερες αυτών που προαναφέρθηκαν, θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα εξασφάλισης της ευστάθειας των κατάντι ή ανάντι πρανών αντίστοιχα, σε τρόπο που να μην θίγεται η ασφάλεια των κατασκευών.

Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεραμίδι.

β) Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες.

ΙV. Την έγκριση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» που συνοδεύει την απόφαση αυτή με υποχρεωτική την επιβολή της στέγης με επικάλυψη από κεραμίδι και την απαγόρευση των περιμετρικών εξωστών.

Οι υπόλοιπες ενδείξεις του δελτίου είναι δυνάμεις.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για την έκδοση οικοδ. αδείας απαιτείται η έγκριση Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. στην περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογία στο Ν.Α. τμήμα του οικισμού (βλ. χάρτη κλ. 1:2000).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και από 25.4.1989, Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΚΕΛΗΜΟΣ-ΟΡΟΝΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ		ΑΡ. ΣΕΙΡΗΣ:		ΟΝΟΜΑ: ΑΥΤΗΡΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΣ	ΠΛΗΡΗΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης	5,6,7	η	5,6,7	η	η
2. στέγης					
3. στέγης					
4. δώματος					
5. δώλου					
1. κύρια όψη	1,2,3,4	α,δ,ε	1,2,3	α,δ,ε	α,δ,ε
2. λοιπές όψεις					
3.					
1. ανοιχτός σφάλματος					
2. ανοιχτός καλυμμένος	1,2,3,4	α,δ,ε	1,2,3	α,δ,ε	α,δ,ε
3. κλειστός					
4. στοά-χαλίκι					
5.					
1. εξωτερικών	1,2,3,4	α,δ,ε	1,2,3	α,δ,ε	α,δ,ε
2. εξωτερικών οκλάς					
3. δώματος					
4.					
Ποσοστό ανοιγμάτων	%				
1. οριζόντιο ποέκι					
2. ημικυκλικό ποέκι					
3. τοξοτό ποέκι					
4.					
1. ταυτοδυσία	3	η	3	η	η
2. καμωτά					
3. πεσοδυσία					
4. με καλίκια					
5. με σερνίτη					
6.					

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. γείσο	1,2,4		1,2,4	α,δ,ε,η			
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσιο							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	1,2,4		1,2,4	α,δ,ε,η			οκί. τοο
1. μονόστοιχος υψός	1,2,5	α,η					
2. μονόστοιχος χαμηλός	1,2,3	όλα					
3. άλλος τρόπος	3,9	όλα					οκί. τοο
ΥΠΟΜΕΤΡΑ - ΚΑΛΥΨΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ							
1. ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΑΚΕΣ-ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΕΙΔΩΣ			
2. ΣΥΒΑΡ-ΚΟΙΛΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΕΙΛΑ			
3. ΣΥΝΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11.	ΓΥΦΟΣ			
4. ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	ΛΑΟΥΛΙΝΙΟ			
α. ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η.	ΦΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΥΛΙΚΩΝ			
β. ΜΑΥΡΟ	ζ.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ι.	ΠΡΑΣΙΝΟ			
γ. ΓΥΡΙΖΟ	η.	ΜΠΛΕ					
δ. ΓΥΡΑ	θ.	ΚΥΡΙΝΟ					
ΟΚΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ							
ΟΚΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ							

Συντάκτης
Νοτάριος
1028/11-12-90
Αρ. 1028/11-12-90
Αρ. 1028/11-12-90

Αριθ. οικ. ΕΠΑ:191

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ. Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 Απόφαση Νομάρχης.

8. Το υπ' αριθ. 601/9.5.1990 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

9. Το υπ' αριθ. 3048/17.5.1990 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου.

10. Την υπ' αριθ. 17/1990 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουνάργου.

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 7/90 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1 - 17.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης.

Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχης.

Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχης.

Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ (Β-2 πεδινός) εξώστες επιφάνεια: 1,80 χιλ. μήκος όψης.

Ανοίγματα 40% της επιφανείας της όψης.

Χρώμα: Λευκό και γκριζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται όπως δήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Το τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσης θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. 421691/145

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης στα ΟΤ 14 και 14α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την Εγκύκλιο με αρ. Α.7/13.1/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε..

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθρ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 225/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 31.5.90 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης στην οδό Πραξιτέλους στα Ο.Τ. 14 και 14α με 1) Μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της οδού Πραξιτέλους στο τμήμα της μεταξύ των Ο.Τ. 14 και 14α τα τέσσερα (4) μέτρα και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

2) Μείωση των προκηπίων των Ο.Τ. 14 και 14α προς την πλευρά της οδού Πραξιτέλους σε έξι (6) μέτρα, όπως φαίνονται σημειωμένα με πράσινες και κόκκινες γραμμές στο σε κλίμακα 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ